

SPD-GEMEINDERATSFRAKTION FREIBURG RATHAUSPLATZ 2-4 79098 FREIBURG

Herrn Oberbürgermeister Dr. Dieter Salomon  
hpa-ratsbuero@stadt.freiburg.de

Herrn Ersten Bürgermeister Neideck  
dez-IV@stadt.freiburg.de

**Auslaufende Mietpreis- und Belegungsbindungen, Ihre Antwort vom 02.11. auf  
unser Schreiben.**

Freiburg, 06.11.2017

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Dr. Salomon,  
sehr geehrter Herr Erster Bürgermeister Neideck,

zunächst vielen Dank für die Beantwortung unserer Anfrage.

Sie schreiben: „Ich kann Ihnen mitteilen, dass wir auch in diesem Jahr Gespräche mit den entsprechenden Wohnungsunternehmen zu den Möglichkeiten einer Verlängerung der Mietpreis – und Belegungsbindungen und den bestehenden Förderkonditionen des Landeswohnraumförderungsprogrammes führen werden. Über die Ergebnisse werde ich Sie selbstverständlich gerne informieren“.

Mit dieser Antwort sind wir – und dies sehr nachdrücklich - nicht einverstanden. Da hätten wir uns, schon aus den Erfahrungen der letzten Jahre - mehr erwartet. Aus der Bindung fallen in diesem Jahr Wohnungen von Genossenschaften und gewerblicher Vermieter, ca. 600 an der Zahl. Im Jahr 2016 waren es ebenfalls ca. 600 Wohnungen, auch hier hauptsächlich im Bestand gewerblicher Vermieter, davon viele in Landwasser. Das macht allein in den Jahren 2016 und 2017 (abzüglich der FSB-Wohnungen mit hoffentlich erfolgter Bindungs-Verlängerung) ca. 1.100 Wohneinheiten, die dem Markt als preisgünstiger Wohnraum nicht mehr zur Verfügung stehen.


Anfang November schreiben Sie uns nun, dass Sie noch Gespräche führen werden. Aus ihrer langjährigen Erfahrung müssten Sie wissen, dass in den Unternehmen die Entscheidungen über den Status bisher geförderter Wohnungen längst gefallen sind. Ja, es ist sogar zu vermuten, im Falle die Stadt Freiburg sich nicht meldet, die Wohnungsunternehmen davon ausgehen, die jeweilige Unternehmenspolitik ohne „Störung“ bzw. ohne Einsprüche der Stadt Freiburg ausführen zu können. Bei Gesprächen mit den Baugenossenschaften wurde uns hingegen Verhandlungsbereitschaft signalisiert. Ähnliches entnehmen wir auch Ihrer Antwort vom 02. Dezember 2016 auf die damals gleichen gestellten Fragen.

Renate Buchen  
Stefan Schillinger  
Julia Söhne  
Walter Krögner  
Türkan Karakurt  
Ernst Lavori  
Margot Queitsch  
Karin Seebacher  
Bürgermeister  
Ulrich von Kirchbach

Ergebnis dieses städtischen Handelns ist leider ein wiederum zahlenmäßig großer Verlust an preiswertem Wohnraum. Diesen Verlust können weder die Freiburger Stadtbau oder andere Anbieter bei noch so ambitionierten Bauprogrammen aufholen. Die Wirksamkeit des Handlungsprogramms Wohnen wird so relativiert.

Mit freundlichen Grüßen

2



Renate Buchen  
Fraktionsvorsitzende



Stefan Schillinger  
Stellvertretender Fraktionsvorsitzender

Bürgermeisteramt

Stadt Freiburg im Breisgau - Bürgermeisteramt Dezernat IV  
Postfach, D-79095 Freiburg

1.

SPD-Gemeinderatsfraktion  
Frau Fraktionsvorsitzende  
Renate Buchen  
Herrn stellv. Fraktionsvorsitzender  
Stefan Schillinger  
Rathausplatz 2-4  
79098 Freiburg i. Br.

Dezernat IV

Adresse: Fahnenbergplatz 4  
D-79098 Freiburg i. Br.  
Telefon: 0761 / 201-5011  
Telefax: 0761 / 201 - 5099  
Internet: www.freiburg.de  
E-Mail\*: dez-IV@stadt.freiburg.de

Ihr Zeichen/Schreiben vom

Unser Aktenzeichen

Ihnen schreibt

Freiburg, den

Herr Mast

02.11.2017

**Einzelanfrage nach § 24 Abs. 4 GemO zu Sachthemen außerhalb von Sitzungen  
h i e r :  
Auslaufende Mietpreis- und Belegungsbindungen**

Sehr geehrte Frau Stadträtin Buchen,  
sehr geehrter Herr Stadtrat Schillinger,

die o.g. Anfrage vom 12.10.2017 an Herrn Oberbürgermeister Dr. Salomon, in der Sie uns bitten, im Zusammenhang mit den zum 31.12.2017 auslaufenden Mietpreis- und Belegungsbindungen Gespräche mit den verschiedenen Wohnungsunternehmen zu führen und Sie über das Ergebnis in Kenntnis zu setzen, habe ich zur zuständigen Beantwortung erhalten.

Ich kann Ihnen mitteilen, dass wir auch in diesem Jahr Gespräche mit den entsprechenden Wohnungsunternehmen zu den Möglichkeiten einer Verlängerung der Mietpreis- und Belegungsbindung und den bestehenden Förderkonditionen des Landeswohnraumförderungsprogrammes (siehe beigefügtes Merkblatt) führen werden. Über die Ergebnisse werde ich Sie selbstverständlich gerne informieren.

Die übrigen im Gemeinderat vertretenen Fraktionen, Fraktionsgemeinschaften sowie Gruppierung erhalten Nachricht von diesem Schreiben.

Mit freundlichen Grüßen

2.

**Nachricht hiervon - per E-Mail als pdf-Dokument -**

- a. den Vorsitzenden der im Gemeinderat vertretenen Fraktionen, Fraktionsgemeinschaften und Gruppierung
- b. den Geschäftsstellen der im Gemeinderat vertretenen Fraktionen, Fraktionsgemeinschaften und Gruppierung

jeweils mit der Bitte um Kenntnisnahme.

Anlage

gez. Neideck  
Erster Bürgermeister

Renate Buchen  
Stefan Schillinger  
Julia Söhne  
Walter Krögner  
Türkan Karakurt  
Ernst Lavori  
Margot Queitsch  
Karin Seebacher  
Bürgermeister  
Ulrich von Kirchbach

SPD-GEMEINDERATSFRAKTION FREIBURG RATHAUSPLATZ 2-4 79098 FREIBURG

Herrn  
Oberbürgermeister Dr. Salomon  
  
hpa-ratsbuero@stadt.freiburg.de

Freiburg, 12.10.2017

### **Auslaufende Mietpreis- und Belegungsbindungen**

#### **Anfrage nach § 24 Abs. 4 GemO zu Sachthemen außerhalb von Sitzungen**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Dr. Salomon,

wir kommen zurück auf Ihr Schreiben vom 02.12.2016 (EKZ Landwasser, Verlängerung auslaufender Mietpreis- und Belegungsbindungen). Darin berichten Sie über die Ergebnisse des Gesprächs mit den Wohnungsbauunternehmen/ Privatinvestoren, die im Besitz von Wohnungen mit auslaufenden Bindungen zum 01.01.2017 waren.


Zum Ende dieses Jahres laufen nach unseren Informationen wieder viele Bindungen aus (nahezu 600), den allergrößten Anteil an Wohnungen (über 400) haben daran die Genossenschaften.

Wir bitten Sie darum – falls nicht schon geschehen- gleiche Gespräche mit den betroffenen Vermietern zeitnah auch in diesem Jahr zu führen und uns über die Ergebnisse in Kenntnis zu setzen.

Mit freundlichen Grüßen



Renate Buchen  
Fraktionsvorsitzende



Stefan Schillinger  
Stellvertretender Fraktionsvorsitzende